

• Claudio Barcellona

📍 Via dei tulipani 15 , 00058, Santa Marinella

☎ 3272443730

✉ zingarabarcy@gmail.com

📅 21/10/1984

🇮🇹 B

● Profilo Professionale

● Capacità E Competenze

- Abilità di riparazione e piccola manutenzione
- Accoglienza dei visitatori
- Ottime doti di organizzazione
- Affidabilità e riservatezza
- Esperienza nella gestione del verde condominiale
- Ottima gestione delle emergenze
- Tecniche di pulizia e manutenzione delle aree verdi

● Esperienze Lavorative E Professionali

● 11.2020 - Attuale

● **Portiere di condominio**

Condominio via dei tulipani - Santa Marinella , Rm

- Monitoraggio degli ingressi alla struttura e rapido intervento in caso di comportamenti contrari al regolamento.
- Affissione di cartelli informativi in caso di sospensione momentanea dei servizi o di lavori di manutenzione programmati.
- Sorveglianza dei lavori di servizio, manutenzione e riparazione nello stabile.
- Accettazione delle comunicazioni e dei pacchi postali previa autorizzazione del destinatario.
- Esecuzione di interventi di lavaggio e riordino degli spazi di ingresso alla struttura, delle scale e dei pianerottoli.
- Adempimento di attività di raccolta, trasporto ed esposizione dei rifiuti nel rispetto delle norme comunali in vigore.
- Cura del decoro degli ambienti comuni e gestione del verde condominiale.
- Segnalazione di guasti e anomalie di funzionamento al personale tecnico.
- Controllo dell'accesso di persone o mezzi fuori dagli orari di apertura al pubblico.
- Organizzazione di interventi di imprese specializzate per la pulizia e la manutenzione degli edifici.
- Apertura e chiusura di porte, finestre, cancelli e accessi di vario genere

all'immobile custodito.

- Effettuazioni di lavori di manutenzione e piccole riparazioni all'interno e all'esterno delle strutture.
- Rimozione di neve, rifiuti e altri ostacoli da cortili e aree di accesso alle strutture per consentire il passaggio agevole di persone e vetture.
- Custodia delle chiavi e consegna su richiesta al personale autorizzato.
- Organizzazione della pulizia del giardino e delle aree verdi appartenenti agli edifici.
- Gestione della corrispondenza cartacea nei giorni di chiusura degli uffici.
- Controllo del corretto funzionamento di impianti di riscaldamento, elettrici e fognari.

- ***Cameriere barista***

Stabilimento Romeo - Santa severa, Rom

- ***Carpenterie in ferro***

Signorelli s.rl.

- ***Batista***

Bar Marotta

- ***Pasticcere e gelataio***

Bar aonda - Santa severa

Istruzione E Formazione



- Licenza Media, Istituto d' arte - Civitavecchia , Rm