

# SANTA MARINELLA UNA CITTA', CENTOCITTA'



**PROGRAMMA ELETTORALE**

**CANDIDATO SINDACO**

**AVV. PIETRO TIDEI**

**PROGETTO AMMINISTRATIVO 2023-2028**

**Santa Marinella – Santa Severa**

Cari amici,

il 14 e 15 maggio sarete chiamati alle urne per scegliere il Sindaco che governerà la Città per i prossimi cinque anni.

Potrete scegliere, con il vostro voto, un sindaco ed una squadra che si occupi ogni giorno della comunità di Santa Marinella. Un sindaco ed una squadra che sappia lavorare per tutti i cittadini, non per i soliti noti. Un sindaco ed una squadra che non faccia fare al nostro Comune un nuovo salto nel buio. Non ce lo possiamo più permettere.

Cinque anni fa, lo sapete bene, abbiamo trovato questa città in uno stato disastroso, a pezzi: un Comune fallito, cioè senza più un centesimo da spendere, e con la maggior parte delle strutture pubbliche inagibili. Ve lo ricordate? Scuole chiuse, piscina chiusa e abbandonata, campo sportivo totalmente distrutto e inagibile. E poi ancora parchi cittadini abbandonati ed incustoditi, la società che si occupava della raccolta e trattamento dei rifiuti con il contratto scaduto, lo stabile della sede comunale inagibile con problemi di stabilità e senza nemmeno un'aula consiliare per i Consigli comunali.

Una Città che fino a cinque anni fa era talmente malgovernata e vittima di malagestione al punto da essere dichiarata ufficialmente fallita dal Ministro degli Interni.

Quando siamo arrivati ci siamo dati una priorità: restituire la città ai suoi cittadini. Restituire Santa Marinella a chi la vive ogni giorno.

Quanto abbiamo fatto in questi quasi cinque anni è sotto gli occhi di tutti. In questo documento voglio sottolineare alcune delle cose fatte perché sono convinto sia giusto, per un sindaco ed un'amministrazione, informare i propri concittadini. L'ho fatto costantemente in questi 5 anni, lo faccio per correttezza verso ognuno di voi anche in questo momento:

abbiamo ristrutturato e rese agibili due scuole che erano chiuse e a rischio chiusura;

abbiamo ricostruito totalmente il campo di calcio e ottenuto i finanziamenti per la ristrutturazione di tutti gli impianti sportivi;

abbiamo voluto la realizzazione di una nuova piscina comunale i cui lavori stanno per iniziare in questi giorni;

abbiamo asfaltato, e stiamo continuando a farlo, decine di chilometri di strade, compresa la famosa strada di via delle Colonie - strada abbandonata da anni – come stiamo realizzando anche il potenziamento della pubblica illuminazione per rendere le nostre strade più sicure.

Abbiamo riqualificato le spiagge cittadine libere e balneabili grazie alle bonifiche radicali degli scarichi a mare e della pulizia e riqualificazione dei fossi.

A breve realizzeremo, sulle terre pubbliche della Regione, una delle più grandi limonaie del Lazio: vogliamo che limoni, melograni e mandorle, oltre ad altre essenze pregiate, potranno aprire nuove prospettive per l'economia e l'occupazione locale.

Abbiamo scelto di investire 900.000 euro per la realizzazione di un nuovo e funzionale cinema-teatro comunale sotto lo stabile delle suore Benedettine che diventerà uno straordinario strumento per promuovere cultura.

In questo breve elenco non posso non ricordare il lungo braccio di ferro per ottenere la costruzione di un nuovo ospedale di Comunità che è in costruzione in via Rucellai ed una moderna Casa della Salute in via della Libertà che sarà ultimata tra pochi giorni: opere importantissime per Santa Marinella che significheranno un'eccellenza sanitaria per la Città e che permetteranno ai cittadini di non essere più costretti a ricorrere alle cure dell'Ospedale di Civitavecchia.

Siamo entrati in possesso del Cantinone per destinarlo a Centro Operativo della Protezione Civile e nuovo parco giochi pubblico

Abbiamo siglato un accordo con Ferrovie dello Stato per l'allargamento del sottopasso Valdambri e la nuova viabilità e definito un investimento da 10 milioni di euro per la Stazione di Santa Marinella

E poi ancora due importanti iniziative che i cittadini si aspettavano da questa amministrazione: il Comune ha acquistato il Parco Quartaccia, 2.600 mq per la realizzazione di un parco pubblico attrezzato e un nuovo punto di ritrovo per tutti e poi la realizzazione della pista ciclabile "Dal porto al castello" che collegherà Civitavecchia in tutta sicurezza.

Ma non solo grandi opere, anche l'attività ordinaria ha contraddistinto il nostro impegno. Ecco alcuni risultati raggiunti, ad esempio, nell'offerta culturale:

La valorizzazione del sito di Castrum Novum, le rassegne letterarie, le molteplici attività, tutte gratuite, in biblioteca. L'istituzione dell'isola pedonale estiva con festival musicali, i concerti sotto le stelle di importanti artisti come Max Gazzè o Claudio Ranieri, l'Opera lirica in piazza, il festival del cinema, gli spettacoli teatrali dal vivo di grandi compagnie, la scuola di cinema. Risultati che ci hanno permesso di essere 'Città della Cultura' nel 2020 e 'Città che Legge' 2022-2023 senza dimenticare l'Istituzione della banda comunale: finalmente dopo tanti anni il Comune di Santa Marinella ha una propria banda, composta da professionisti e amanti della musica, una vera e propria eccellenza per la Città.

Cari amici, abbiamo realizzato tante altre opere e assunto mille altre iniziative ma soprattutto abbiamo messo in programma il futuro economico ed occupazionale di questa Città dopo aver sistemato e rifatto funzionare ciò che altri avevano distrutto.

Per questo voglio sottolineare anche quei risultati che mi stanno particolarmente a cuore: abbiamo messo tutta l'attenzione per le classi meno abbienti e per i cittadini in difficoltà con aiuti, sussidi ed agevolazioni per alleviare, almeno in parte, il disagio e le sofferenze di tanti nostri concittadini. Insieme a questo, in accordo con l'ATER, abbiamo consegnato i primi 8 appartamenti agli aventi diritto mentre gli altri 12 saranno consegnati entro la metà di aprile. A questi 20 vogliamo aggiungere gli altri 40 ancora disponibili grazie anche al sostegno, che siamo certi arriverà, della Regione Lazio. Un grande obiettivo che cancellerebbe l'emergenza abitativa a Santa Marinella.

Un grande obiettivo raggiunto senza aver consumato un solo centimetro di suolo. Ed è per questo che siamo orgogliosi di non aver favorito nessuna speculazione edilizia e nessuna lottizzazione nonostante avessimo ricevuto in eredità almeno 5 nuovi progetti di lottizzazione.

In questi cinque anni abbiamo introdotto centinaia di azioni legate sempre alla grande opera di risanamento. Oggi, finalmente, possiamo scrivere e realizzare un nuovo futuro per Santa Marinella e per i suoi giovani.

Ci è stato presentato il progetto per la costruzione di un nuovo albergo con annessa "talassoterapia" nella vecchia colonia di Santa Severa: sarà un centro di grande attrazione per i turisti italiani e per i tanti crocieristi che sbarcano a Civitavecchia. Ma sarà anche fonte di occupazione per tante donne e giovani locali.

Così come la stessa floricoltura con le terre della Regione e la realizzazione già avviata di un centro commerciale di stoccaggio e di vendita sarà l'occasione per rilanciare la floricoltura locale.

Sul turismo balneare: siamo forse gli unici in Italia ad avere sottoposto ad evidenza pubblica le nuove concessioni balneari fino al 2033 in pieno rispetto della direttiva Bolkenstein. Questo è il risultato di uno studio attento grazie alla conoscenza delle norme che ci ha portato ad assumere un atto che mette al riparo i nostri operatori balneari che invece nel resto d'Italia proprio in questi giorni, stanno vivendo momenti di angoscia ed incertezza per il loro futuro.

Stiamo aspettando inoltre la sentenza del Consiglio di Stato in ordine alla revoca della concessione alla Porto Romano della gestione del Porticciolo di Santa Marinella. Stiamo aspettando cioè di sapere se dopo ventisei anni di gestione padronale la Città potrà nuovamente avere a disposizione il proprio Porto. E per questo siamo pronti a ricorrere sino alla Corte di Giustizia Europea per vedere riconosciuti i diritti del popolo santamarinellese.

Abbiamo realizzato a Santa Severa parcheggi pubblici per centinaia di autovetture: un'iniziativa per incrementare la balneabilità del mare. Allo stesso tempo è in corso l'autorizzazione per la posa delle barriere soffolte che consentiranno di preservare le nostre spiagge così come il progetto per la realizzazione dell'approdo turistico a Santa Severa, dando così finalmente alle centinaia di diportisti santaseverini un posto per le loro piccole imbarcazioni.

Abbiamo istituito la navetta estiva gratuita per le spiagge Santa Severa e Santa Marinella

Dopo le prime 8 pensiline già installate, è corso l'installazione di ulteriori 8 pensiline Cotral e recuperate quelle sulle fermate nel centro abitato.

Abbiamo acquistato il bellissimo complesso delle suore Benedettine dove abbiamo trasferito gli uffici comunali e dove trasferiremo gli altri uffici rimanenti e quelli della Multiservizi. Una sede unica e funzionale a disposizione dei lavoratori e dei cittadini nonché una nuova sala conferenze e aula consiliare.

Stiamo trattando con la società proprietaria del complesso immobiliare ex Italcementi per un grande piano di recupero e riqualificazione in base alla legge della rigenerazione urbana. A questo si aggiunge la trasformazione del palazzetto dei vigili in Palazzo della Cultura.

E infine, lo scrivo ancora per ricordarlo, dopo il dissesto abbiamo risanato il bilancio e riportato in ordine ed equilibrio i conti pubblici.

Questi che ho elencato sono solo alcuni degli interventi fatti e dei progetti avviati che, insieme alle tante emergenze superate, prima fra tutte la pandemia, costituiscono l'immenso patrimonio di tutta la comunità di Santa Marinella.

Tante le cose fatte, tante ancora da fare: l'ho scritto all'inizio, a causa del dissesto finanziario causato da quelli che c'erano prima, le risorse del Comune sono state limitate e poco disponibili. Ma non ci siamo mai fermati e adesso, dopo aver rimesso i conti in ordine, possiamo finalmente correre: dal grande progetto per l'arredo urbano alle strade da asfaltare, dalla cura del verde all'eliminazione delle barriere architettoniche ai piccoli e grandi progetti di riqualificazione che possono migliorare la qualità della vita e creare occasioni di sviluppo e occupazione.

Oggi, dopo questi primi cinque anni, ci presentiamo e mi presento a tutti Voi con la piena coscienza di avere operato per il bene comune, in trasparenza, nell'interesse della Città e dei suoi cittadini.

Ci abbiamo messo passione, competenza e professionalità, sicuri che questo immenso lavoro sarà la base per un futuro all'altezza di Santa Marinella.

Ed è per questo che chiediamo ancora la Vostra fiducia: Santa Marinella non può tornare indietro. Dobbiamo scongiurare il ritorno di chi ha ridotto la nostra città nelle condizioni in cui l'abbiamo trovata.

Vogliamo portare a termine quanto, tra tante difficoltà, abbiamo incominciato a realizzare.

Vogliamo scrivere insieme una pagina straordinaria nella storia di questa comunità.

Vi ringrazio

Avv. Pietro Tidei, Candidato Sindaco

## SOMMARIO

- INTRODUZIONE: Il racconto di cinque anni di mandato 2018-2023: Ritornare a vivere e arrivare primi!
- CRONISTORIA
- LASVOLTAEUROPEA: ILPNRR
- LEPROPOSTEDEL SINDACO
- LEIDEEDEICITTADINI
- LACITTA'DELLE SCUOLE
- LACITTA'DELLO SPORT
- LACITTA'DELLA SALUTE
- LACITTA'SICURA
- COMUNEESANAAMMINISTRAZIONE
- ARREDOURBANO, AMBIENTE E VIABILITA'
- LA CITTA' SENZA RISCHI IDROGEOLOGICI
- LACITTA'COLORATA
- LACITTA'DEL CON IL PORTICCIOLO
- LACITTA'DEL TURISMO
- LACITTA'DELLE SPIAGGE
- TEATRO, MUSICA, LIBRI E CULTURA
- LACITTA'DELLA STORIA
- "PASSIONE, AMBIZIONE E PROSPETTIVE"

## INTRODUZIONE

Il racconto di cinque anni di mandato 2018-2023:

Ritornare a vivere e arrivare primi!

Cinque anni fa, al momento dell'insediamento di questa Amministrazione, il Comune dichiarò dissesto, ovvero chiuse ogni fonte di risorsa economica accessibile. Si lavorò principalmente su piani e finanziamenti, per questo abbiamo dedicato i primi due anni a realizzare progetti e ricercare i finanziamenti stessi. Sono entrate risorse tra 2020 e 2021: per questo il Comune ha iniziato a fare opere di manutenzione straordinaria al patrimonio immobiliare, in particolare su scuole e strade. Con i primi finanziamento, invece, abbiamo realizzato opere: campo sportivo e agibilità delle sedi comunali di via Aurelia 455 e via delle Libertà 61. Abbiamo lavorato prioritariamente sui fossi e poi sulla rigenerazione urbana, nel complesso progetti di inclusione sociale e urbana, ovvero interventi che migliorassero la qualità della vita a Santa Marinella.

Siamo decollati a partire dal 2020 e consolidato nel 2021 e 2022, anni in cui abbiamo messo a terra progetti legati a finanziamenti finalmente ottenuti.

Prima di dire cosa sogniamo per i prossimi cinque anni, è dunque doveroso raccontare ai cittadini quanta fatica abbiamo fatto per tornare a vivere e per arrivare primi.

“Tornare a Vivere”, l'espressione è indubbiamente di forte impatto e si usa di solito quando qualcuno o qualcosa viene rianimato, non è stato certo così per la Città di Santa Marinella?

Si lo è stato, la Città è viva, viene vissuta, viene scelta dai cittadini e dai turisti, la Città si è svegliata ed è pronta a fare il salto di qualità.

Ma vi ricordate come era nel 2017? E nel 2018? Ve la ricordate le strutture sportive? I parchi? Le piazze? L'ambiente? Le sedi? Le scuole? La viabilità ... solo per citare qualche disastro tra tanti.

La situazione era veramente scoraggiante, una commissione ministeriale a gestire i debiti del Comune attenta ad ogni passo programmato dall'amministrazione, il fiato sul collo della Corte dei conti, la sfiducia dei fornitori, gli avvocati alle calcagna. Abbiamo vinto le elezioni ritrovandoci nelle mani un'enormità di problemi e altrettante insidie, dalla gestione dei rapporti con la ditta della nettezza urbana, operante sul territorio senza un contratto, alla sede comunale di Via Aurelia da sgomberare per inagibilità, uno consiglio comunale “senza fissa dimora” poiché non vi era un'aula consiliare, lo sport itinerante nelle altre città in quanto privi di nostri impianti agibili.

Attraverso piccoli finanziamenti ottenuti dalla Regione Lazio siamo stati in grado di lavorare sulla messa a norma degli impianti pubblici come per i certificati di regolarità antincendio. Non da meno sforzo, tentare di recuperare finanziamenti in fase di revoca per la mancata realizzazione dei progetti presentati e ancora, costante pressione con Arsial e Regione Lazio per garantire la viabilità e i parcheggi nella frazione di Santa Severa, soprattutto nei periodi estivi, eliminando il grave problema della pubblica incolumità nella frazione di Santa Severa.

Abbiamo recuperato mutui abbandonati per realizzare campo sportivo e piscina comunale e altresì recuperato un finanziamento per lavori d'erosione costiera, giacente dal 2012.

“Arrivare primi”, abbiamo gestito l'emergenza COVID e possiamo dire che siamo arrivati primi, con molto orgoglio. Siamo stati il primo comune a distribuire le mascherine gratuite a tutta la popolazione; i primi a consegnare i buoni pasto ai soggetti senza lavoro, a meno di una settimana dalla dichiarazione della pandemia; i primi ad applicare le norme di sicurezza impartite dalle autorità sanitarie; i primi ad approvare

una deroga sui tributi nei confronti degli esercizi commerciali colpiti dalla crisi, i primi ad istituire il banco alimentare, i primi ad attivare il servizio gestione emergenze online con aggiornamenti in tempo reale sul sito del comune, siamo stati i primi a scendere in campo durante la fase di gestione del COC e poi ancora, abbiamo lavorato per ampliare gli orari del Punto Unico di Accesso alla ASL di Via Valdambri, abbiamo attivato l'aiuto affitto e l'accordo con Acea che ha permesso agli utenti aventi diritto in base al proprio ISEE, di ottenere una riduzione delle bollette arrivando in alcuni casi al 100% delle spettanze.

Ma non solo, siamo stati primi in tante altre iniziative che ci hanno contraddistinto tra le amministrazioni italiane come, ad esempio, per le nuove concessioni balneari, rinnovate fino al 2033 in pieno rispetto della direttiva Bolkestein. I primi nella progettazione dei fondi PNRR, siamo in fase di attuazione delle opere pubbliche e della trasformazione digitale.

Oggi, siamo uno dei pochi comuni che approva il bilancio di previsione a gennaio dell'anno in corso, abbiamo vinto la nostra sfida più grande!

Abbiamo realizzato tanto. Mantenuto promesse - Fatti, non parole – è diventato il nostro motto. Sempre al fianco e al servizio della comunità.

Oggi Santa Marinella non è una sola città. Sono cento città: Un nuovo campo di calcio; plessi scolastici riaperti, ristrutturati e riqualificati; strade sicure; spiagge accessibili, pubbliche e attrezzate; un nuovo Ospedale di Comunità nell'ex sede di via Rucellai e una moderna Casa della Salute in via della Libertà; aree relax e parchi pubblici valorizzati e attrezzati; fossi messi a norma e bonificati, nuove aree verdi acquisite da Arsiel, Enel e Regione Lazio, come il Nuovo Parco in zona Quartaccia.

Sussidi e agevolazioni ai cittadini in difficoltà; l'apertura della seconda farmacia comunale; gli alloggi popolari e i primi otto appartamenti consegnati agli aventi diritto e altri 12 consegnati entro metà aprile, oltre i40 programmati per il futuro, certi del sostegno della Regione Lazio. Le rassegne letterarie e gli importanti concerti sotto le stelle, l'istituzione della banda musicale comunale di Santa Marinella "Uniti per la Musica";

Cantieri che si chiuderanno a breve e che vedono realizzarsi:

- La prima limonaia, che sarà inaugurata il 1 maggio 2023;
- Un nuovo teatro-cinema comunale in Via Cicerone 25;
- Un nuovo centro commerciale di stoccaggio e di vendita per rilanciare la floricoltura locale;
- la pronta realizzazione di un grande centro cottura presso il Parco dei Mostri
- la costruzione di un nuovo albergo con annessa "talassoterapia" che trasformerebbe la vecchia colonia di Santa Severa in un grande centro di attrazione per turisti e crocieristi;
- la valorizzazione del sito archeologico di Castrum Novum con la realizzazione del primo centro visite in loco;
- un'annua educazione di comunità in via Cicerone 25 e consegna alle associazioni di volontariato della sede del Lungomare Marconi
- una nuova piscina comunale in fase di realizzazione presso il centro sportivo di Via delle Colonie

Questi sono i risultati più visibili, sorretti da tanti piccoli passi e mattoncini che l'intera squadra di governo ha saputo collocare, giorno dopo giorno, per creare fondamenta solide su cui realizzare tutte le altezze che una Città come Santa Marinella merita. Oggi, ribadiamo, Santa Marinella è diventata 100 città: la città delle scuole, la città dello sport, la città del futuro, la città del sociale, la città del benessere, la città della sicurezza, la città delle spiagge, la città dell'ambiente, la città dei fiori, dei profumi, la città della cultura, la città del Surf, la città delle tradizioni e delle innovazioni, l'amministrazione digitale vicina al cittadino e pronta per essere

competitiva con le altre città ad economia turistica e questo grazie anche al deciso sprint finale che abbiamo attuato per avviare altrettanti importanti progetti.

Parole d'ordine? Ambizione, Trasparenza, Spirito di servizio per la comunità, Collaborazione, Ottimismo, Dinamicità, Legalità, Imparzialità, Buon Andamento, Buon senso, Umiltà, Iniziativa, Determinazione, Ascolto, Visione futura.

Sempre al vostro fianco, come mostra l'iniziativa del Sindaco Tidei, ogni giovedì tra le strade del mercato di via Pirus, per raccogliere opinioni e improntare confronti, acquisire pareri tra cose fatte e da fare, quelle da migliorare. La nostra missione è sempre stata quella di tornare a far risplendere Santa Marinella, per consegnare ai suoi cittadini quello che hanno sempre meritato. La realizzazione di questo programma elettorale nasce così per mostrare, ricordare, narrare l'impegno quinquennale della nostra Amministrazione e perché crediamo che nei prossimi 20 anni Santa Marinella sarà destinata ad essere una delle migliori città italiane per qualità della vita, offerta turistica, organizzazione dei servizi, digitalizzazione, buone pratiche amministrative, economia green e rispetto dell'ambiente.

“Città dello sport alimentata con impianti fotovoltaici: piscina, campo sportivo e campo da rugby, pista d'atletica e recupero successivo di campi; Mensa scolastica comunale, centro cottura e mensa sociale; rigenerazione urbana. Nuovi manti stradali prima fra tutte Via delle Colonie, che ospiterà anche un nuovo parco pubblico – la nuova Caserma dei Carabinieri in Via delle Colonie - l'acquisizione di Torre Chiaruccia dal Ministero e l'istituzione del nuovo Museo Scientifico Marconiano. Nuova Stazione Ferroviaria e riqualificazione della stazione di Santa Severa - mare, clima, aria, storia e archeologia – un parco archeologico straordinario su Castrum Novum - la realizzazione di un luogo di culto per la Comunità Ebraica – rinnovo concessioni per gli stabilimenti balneari fino al 2033 attraverso bando pubblico – rimboschimento delle aree tra i terreni di proprietà della Regione Lazio e Arsiel - una vera cintura verde fatta di alberi: limoni e altre culture arboree che vedranno la città come una delle più belle, limpide e pulite d'Italia.

E per il Futuro? Abbiamo tre mete importanti da raggiungere con la dovuta progettualità: ITALCEMENTI, appartenente a tre grandi gruppi europei, dovrà essere assolutamente riqualificata e non tolleremo più alcun tipo di ritardo. Centinaia di posti di lavoro all'orizzonte: cliniche, RSA, centro moda, outlet, progetti che vanno necessariamente definiti e attuati ma anche recupero storico e realizzazione di un area mostra sul cementificio Cerrano con centro visite e congressi. Il PORTICCIOLO DI SANTA MARINELLA, che non può continuare ad essere gestito da qualcuno che per 26 anni non ha dato nulla alla comunità, la nostra missione è riprenderne possesso per renderlo finalmente nuova attrazione turistica, attraverso la stipula di una Convenzione Urbanistica che ne preveda l'ampliamento. Il CASTELLO DI SANTA SEVERA, sempre più punto di riferimento di Santa Marinella: cuore pulsante al centro dei riflettori dei prossimi decenni d'economia culturale, tra turismo, eventi internazionali, congressi e convegni. E poi ancora, il PNRR.

## **LA SVOLTA EUROPEA: IL PNRR**

Nel 2022 nasce questa grande opportunità, una scommessa, quella del PNRR, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Una possibile svolta captata e intercettata: 98% della progettazione approvata e pronta alla realizzazione, a partire dal 2023.

Santa Marinella aveva bisogno di una svolta europea, una crescita politica di un certo livello: sotto gli occhi di tutti l'internazionalità dell'Amministrazione Tidei, abilità e capacità di intercettare i fondi europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per migliorare città, a vantaggio della collettività.

In altre parole, la destinazione più importante: Santa Marinella. La nostra speranza, come la stessa nostra ambizione, saranno quelle di ritrovarci protagonisti in prima linea quando Santa Marinella raccoglierà frutti di quanto da noi seminato. Nel frattempo, si sono aperti i cantieri e il 2023 è iniziato con l'approvazione di un progetto ambientale che vedrà interventi importanti nell'ambito dell'igiene urbana; si parla di un finanziamento record che ammonta a molte migliaia di euro, destinato ad un immediato ammodernamento dell'isola ecologica della Perazzeta, destinata a diventare un centro servizi di eccellenza, attrezzato e funzionale. In particolare, sarà possibile acquistare nuovi mezzi e attrezzature che sono in uso all'interno dell'isola ecologica, un sistema di video sorveglianza che risulterà utilissimo per prevenire qualsivoglia forma di abbandono incontrollato dei rifiuti, nuova recinzione e potenziamento dell'illuminazione, efficienti sistemi di depurazione delle acque. Verranno realizzati interventi di miglioramento della viabilità, rampe di accesso che diventerà un'area moderna e qualificata, tra gli interventi minori la realizzazione di mini-isole ecologiche (cestini contenitori, area fumatori e raccolta deiezioni canine) a ridosso dei parchi pubblici per il contenimento dei rifiuti indifferenziati e l'installazione, nella frazione di Santa Severa, di innovative piccole isole ecologiche interrato per il riciclo e il compostaggio. Tali iniziative contribuiranno a rendere più moderna, "green" e al passo con i tempi la nostra città: sia Santa Marinella che Santa Severa.

Uno sguardo anche all'edilizia scolastica con la partecipazione al programma europeo "Futura" che ci vede tra i primi Comuni d'Italia a presentare nei tempi dovuti la modulistica necessaria per l'accesso e l'ottenimento dei fondi europei previsti.

Infine, il PNRR progettato e applicato per creare nuovi spazi lavorativi per le nuove generazioni.

## **LE PROPOSTE DEL SINDACO**

- Nascita di uno sportello che stia quotidianamente al contatto con categorie più fragili, che sappia dare delle soluzioni tecniche e che sia di supporto alle famiglie stesse;
- Completamento e Progettazione fattiva del PEBA;
- Creazione di un polo sportivo di preparazione paralimpica;
- Creazione di un gruppo di pronto intervento per il sostentamento all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Installazione e mantenimento dei segnalatori acustici per non vedenti e sordi;
- Installazione a strisce adesive e luminose per non vedenti;
- Completamento ascensore stazione ferroviaria;
- Acquisto di bus dedicati al trasporto pubblico e all'abilitazione d'accesso per i portatori di handicap
- Finanziamento per spiagge accessibili

## IDEE PROPOSTE DEI CITTADINI

Protagonista del progetto futuro dell'amministrazione è il cittadino e le sue aspettative. Ascolto e confronto sono i nostri maggiori alleati per poter crescere come comunità e sviluppare idee e progetti scelti da chi il territorio lo vive in prima persona. Di seguito le richieste già pervenute e che rappresentano le priorità dei prossimi cinque anni:

- Aumento delle aree per i cani nei parchi pubblici/costruzione cimitero per gli animali
- Regolamento, negli spazi pubblici, dei metodi di raccolta rifiuti con relative tabelle esposte e sanzioni per i trasgressori
- Punti d'ingresso alle spiagge libere segnalati e curati
- Istituzione di una squadra addetta esclusivamente al decoro urbano
- Lotta al degrado e inasprimento delle sanzioni per i trasgressori
- Eventi tradizionali e culinari che promuovano i prodotti locali
- Istituzioni di semafori per persone con difficoltà (sonori e con timer)
- Nuova cartellonistica stradale
- Area verde e zona d'ombra presso il promontorio al porticciolo
- Ritorno alla centralità dei rioni con sovvenzioni comunali per l'abbellimento di ogni rione ed in particolare con la piantagione di alberi diversi per ciascun rione

## LA CITTA' DELLE SCUOLE

OPERE PUBBLICHE	STATO LAVORI	INVESTIMENTO/FINANZIAMENTO	DURATA/ANNO
Scuola Vignacce: adeguamento sismico strutturale	Lavori svolti e conclusi	700.000€	2019-2020
Scuola Vignacce: adeguamento impiantistico sicurezza	Lavori svolti e conclusi	130.000€	2019/2020
Scuola Vignacce: efficientamento energetico	Lavori in corso	70.000€	2023
Scuola Carducci: riqualificazione palestra	Lavori svolti e conclusi	350.000€	2019/20

Scuola Carducci: riqualificazione plesso bagni esterni	Lavori svolti e conclusi	600.000€	2021/22
Scuola Centro Primaria: palestra didattica	Lavori svolti e conclusi	140.000€	2021
Scuola Pirus: palestra didattica	Lavori svolti e conclusi	110.000€	2020/2021
Scuola Carducci: nuovo edificio + 4 nuove aule	Lavori in corso	1.667.000 € Fondi PNRR	2023/2024
Asilo Nido a Prato del Mare:	Lavori in corso	1.557.000 € Fondi PNRR	2023/2024
Scuola Centro: mensa e centro cottura	Lavori in corso	350.000 € Fondi PNRR	2023/2024
Scuola Pirus: adeguamento funzionale degli ambienti didattici	Lavori in corso	850.000 € Fondi PNRR	2023/2024
Scuola Centro: adeguamento sismico	Lavori in corso	1.300.000 € Fondi PNRR	2023/2024

Uno sguardo a ciò che è stato fatto:

L'istruzione è stata la priorità e la peculiarità del mandato 2018/2023. Ben due scuole nuove: la Vignacce e la Carducci. La prima, gravemente e colpevolmente fatiscente al momento del nostro insediamento, era una scuola chiusa ormai da anni. Con 800 mila euro di fondi e finanziamenti è stata riallestita anche l'annessa palestra. Sulla seconda, la Carducci, interventi di pavimentazione, rifacimento bagni e palestra, creazione di sette nuove aule, messa a norma della palestra, hanno consentito di non dar seguito ad un'opera che ne suggeriva l'abbattimento. Ciò significa aver fronteggiato l'emergenza scolastica per i prossimi 20 anni circa.

All'interno di Futura, uno dei programmi specifici del PNRR dedicato appositamente alle strutture scolastiche, l'attuale Amministrazione Comunale è stata tra i primi Comuni d'Italia a presentare nei tempi dovuti la modulistica necessaria per l'accesso e l'ottenimento dei fondi europei previsti. Abbiamo infine potuto completare lavori sugli altri istituti del territorio al centro dei nostri obiettivi: tra il quarto edificio polivalente (annessa mensa) della scuola Centro, a livello di edilizia scolastica abbiamo mirato alla sopraelevazione altresì della scuola Pirus. Per un impegno economico complessivo di oltre 1 milione ed 800.000 euro per lavori chiave verso gli edifici in questione.

L'Ambizione futura: secondo edificio primario in zona Prato del Mare (importo 800.000 euro) già finanziato! Costruzione e allestimento di un nuovo asilo nido e realizzazione di una piccola sezione distaccata per gli studenti di Santa Severa; proseguimento della progettazione PNRR a valere sul programma "Futura" riservato all'edilizia scolastica. Quarto edificio polivalente (annessa mensa) della scuola Centro e sopraelevazione della scuola Pirus. Impegno economico complessivo di oltre 1 milione ed 800.000 euro. All'interno di Futura, uno dei programmi specifici del PNRR dedicato all'edilizia scolastica, risultiamo tra i primi Comuni d'Italia a presentare domanda per l'accesso e l'ottenimento dei fondi europei previsti.

## **LA CITTA' DELLO SPORT**

Candidata a città europea dello sport 2025, Santa Marinella ha riacquisito il suo primato di città dello sport, grazie al recupero degli impianti sportivi da troppo tempo abbandonati che oggi hanno un valore di 4 milioni di euro, grazie agli interventi sostenuti.

La promozione della pratica sportiva è elemento fondamentale per una comunità sana che investe nei giovani e nelle buone pratiche. Socialità, aggregazione, sportività, recupero sociale e aiuto nella crescita dei più piccoli sono le linee che seguiremo nella promozione dello sport. Incontri informativi ma anche organizzazione di eventi a livello agonistico faranno da protagonisti nei prossimi cinque anni, affiancandosi al sostegno alle associazioni locali, vero cuore pulsante dello sport in città.

L'area di Via delle Colonie che vede già un Palazzetto dello Sport ben attrezzato e finalmente a norma, affiancato dal Campo di Calcio e da adeguati spogliatoi, rappresenterà nel futuro quello che abbiamo sempre desiderato, un polo sportivo di eccellenza alla quale si andrà ad aggiungere l'impianto natatorio i cui scavi sono già iniziati.

Avremo quindi un'area predisposta per ogni tipo di sport: atletica, la cui pista sarà completamente sostituita, campo di calcio, campo di Rugby, Palazzetto dello Sport, Basket, Piscina e spazi all'aperto per lo sport individuale. Punto ristoro e spazi per organizzazione di eventi e concerti all'aperto e non solo, nei prossimi cinque anni, grazie alle concessioni di terreni Arisial, sarà possibile realizzare campi da tennis e padel.

Altro punto di interesse per lo sport è senza dubbio l'utilizzo e lo sfruttamento della costa e delle condizioni climatiche che favoriscono lo sviluppo degli sport acquatici come il Surf, il Kitesurf, il Sup, lo snorkeling. Diversi campioni internazionali sono abituali frequentatori delle nostre coste in cui che rappresentano punti strategici per le loro esercitazioni. Ciò che ci aspetta nei prossimi anni è attirare campionati internazionali e campionati d'élite.

Nell'area della ex piscina comunale invece, grande spazio sarà riservato "all'accademia della danza Città di Santa Marinella". L'area sarà recuperata e sistemata per ospitare tutte le scuole di danza del territorio in modo da dare a questa disciplina l'importanza che merita, considerata l'importante attività che le scuole di danza già fanno.

Anche per quanto riguarda la ex Polisportiva Santa Severa, questa si espanderà dal lungomare fino al campo di Via Cartagine avviando la necessaria bonifica e realizzando aree verdi ludiche e adeguati parcheggi

## **LA CITTA' DEI GIOVANI**

Al centro dei pensieri di questa futura Amministrazione Comunale ci saranno i giovani e l'interesse per nuove generazioni.

Garantiti gli impianti sportivi come anche una biblioteca attenta alle esigenze degli studenti, con nuovi orari di apertura, spazi all'aperto per piccole kermesse culturali, quello che veramente manca alla città è un vero e proprio punto di aggregazione.

Vogliamo che i nostri giovani ritornino a vivere e frequentare Santa Marinella, costruendo per loro punti d'attrazione e aggregazione. Tornare a pensare che Santa Marinella possa essere un luogo di divertimento con la realizzazione di una discoteca inserita nel progetto molto più ampio della Piazza centrale nel sito oggi nominato "Ex Fungo". Il progetto della Piazza sarà infatti un trampolino di lancio sotto molti aspetti, dalla

giovane imprenditoria poiché saranno realizzati locali commerciali e negozi destinati ai giovani imprenditori a punto di aggregazione con aree verdi dedicate alla lettura e al relax e spazi per concerti ed eventi al vivo. La Piazza sarà prettamente dei giovani mentre i parchi saranno sistemati per essere punto di riferimento per le famiglie. Area Murales per permettere la crescita e lo sviluppo della creatività, aree espositiva esterna e area destinata alle opere dell'ingegno per tutti coloro che vorranno esporre la loro arte.

## LA CITTA' DELLA SALUTE

Parlare di Sanità e di Città di Santa Marinella sembra quasi fosse la scena di un film invece ci stiamo avvicinando a questo sogno incredibile di avere dei punti sanitari d'eccellenza.

Oltre al polo del Bambin Gesù, fiore all'occhiello della sanità nazionale, nasceranno a Santa Marinella L'ospedale di Prossimità e la Casa della Salute, rispettivamente in Via Aurelia 455 e in Via della Libertà 61. Gli immobili, ristrutturati e concessi in comodato alla Asl Roma 4, saranno presto trasformati in punti sanitari, sia per le emergenze che per le visite specialistiche.

Grazie all'utilizzo dei fondi PNRR, l'ospedale di prossimità avrà almeno 15 posti letto mentre la Casa della salute comprenderà poliambulatori specialistici, tra cui una radiologia ed una ecografia.

Al termine del comodato gli immobili riqualificati avranno un valore decuplicato e torneranno in possesso del comune di Santa Marinella. Una grande conquista per la Perla e per tutti cittadini che finalmente potranno beneficiare di servizi sociosanitari essenziali nella propria città, grazie all'importante collaborazione con l'Asl Roma4, la Regione Lazio e soprattutto grazie al contributo del Ministero degli Interni.

**SOCIALE E ATER:** Grazie alla sinergia istituita nel corso degli anni tra Comune, Regione ed Ater, dopo continui solleciti e tempi di attesa estenuanti, abbiamo compiuto i primi otto passi di una fase importante e lunga, consegnando le prime otto abitazioni di via Elcetina. Già dotate di impianto di condizionamento, l'obiettivo futuro è quello di realizzare il fotovoltaico e di collaborare con Ater per l'acquisizione dei restanti alloggi, in totale 62, da mettere a disposizione della comunità. L'amministrazione gestirà le graduatorie prevedendo criteri oggettivi per l'assegnazione alle famiglie aventi i requisiti per l'accesso. **EMERGENZA ABITATIVA:** risolto il problema sulla titolarità degli immobili della zona 167 a Santa Severa (112 cittadini non risultavano ancora proprietari delle loro abitazioni ma, semplicemente titolari del loro mero diritto di superficie). Oggi i proprietari possono finalmente esercitare il proprio diritto alla proprietà. L'intento della futura amministrazione sarà quello di giungere ad accordi con Arsial, Regione e Ater per espandere la zona e realizzare ulteriori servizi pubblici per la comunità. **SOCIALE E ANZIANI:** realizzare una rete di comunità che promuova l'attività dei centri anziani, al fine di sviluppare grazie ai loro nuovi, stimolanti e produttivi sistemi di occupazione. Nel 2023 hanno preso il via i lavori di ristrutturazione nella parte esterna del centro per la realizzazione di una pista da ballo in acciaio, che potrà essere utilizzata in estate e, se ne avremo ancora la possibilità, vorremmo renderla anche coperta in previsione dell'inverno. La nostra intenzione è di procedere anche con gli altri centri anziani del territorio, come quello in via dei Fiori. Il territorio comunale necessita di centri sociali e nuovi punti di riferimento e aggregazione. A Santa Marinella sorgerà un centro missionario, ospitato in una villa donata alle Suore Carmelitane Missionarie, che insieme ad un gruppo di volontari, sono intenzionate a contribuire alla crescita della città rendendo fruibili ed accessibili nuovi spazi, realizzando una struttura sociale e di ascolto che possa ospitare persone in difficoltà, bambini per il doposcuola, anziani, famiglie che hanno bisogno di pernottare in un posto vicino all'Ospedale Bambino Gesù e coloro che desiderano unirsi in preghiera. Il centro di aggregazione potrà realizzarsi soltanto con un contributo di 200 mila euro, che potrà essere finanziato attraverso iniziative solidali e con l'aiuto del Comune e della Regione Lazio.

## LA CITTA' SICURA

Nascita della nuova caserma dei carabinieri, in Via delle Colonie, che ospiterà anche il Comando Carabinieri per la Tutela Forestale. L'iter è già stato avviato e prevede la manifestazione di interesse per acquisire un terreno per la realizzazione di due nuove caserme. Un grande polo di sicurezza sorgerà a Santa Marinella. Per noi questo è un grande risultato. Inoltre, ospitando una folta presenza di militari, Santa Marinella potrà beneficiare di un servizio aggiuntivo, ciò vuol dire una maggiore e costante sicurezza sul territorio comunale. Potenziamento della Polizia Locale con nuove assunzioni. Installazione di ulteriori 35 telecamere di videosorveglianza e fototrappole su tutto il territorio comunale. Con queste nuove 35 telecamere, installate sia a Santa Marinella che a Santa Severa, potremo garantire maggiore sicurezza e controllo della città a tutto vantaggio dell'incolumità pubblica, lottare contro l'abbandono incontrollato dei rifiuti. Uno dei traguardi più rilevanti è stato a tal proposito conseguito in aprile 2023: la Prefettura di Roma ci ha comunicato che il Comune di Santa Marinella si è aggiudicato il primo posto con il finanziamento di 225mila euro per il progetto inerente alle videosorveglianze in città ed a Santa Severa stessa. Motivo di orgoglio e soddisfazione per aver conseguito un risultato così importante. Alcune telecamere saranno collegate direttamente con la sala operativa della polizia locale di Santa Marinella con la caserma dei carabinieri e con il commissariato di polizia di Civitavecchia. Questo sta a significare che in ogni ora del giorno e della notte, un operatore delle forze dell'ordine sarà sempre in grado di visionare i monitor con riprese video consentendo quindi di intervenire tempestivamente in caso di emergenze, inviando nel caso ad esempio di tentativi di furto o incidenti stradali una pattuglia sul posto. Ma non è tutto perché alcuni dispositivi sono totalmente in grado di ruotare a 360 gradi e saranno quelli, ad esempio, che faremo installare in piazza Trieste e in altri punti del centro storico, dove si concentra soprattutto nel periodo estivo la movida notturna.

Santa Marinella sarà una città ancora più sicura.

## LA CITTA' DELLA SANA AMMINISTRAZIONE

Bilanci di previsione approvati nel mese di gennaio dell'anno in corso. Questo è sinonimo di una amministrazione sana. Non appena la Commissione di Liquidazione avrà infatti saldato le ultime fatture tutte antecedenti al 2018, anno dell'inizio della nostra consiliatura potremo avviare, una volta per tutte, le procedure di uscita dallo stato di dissesto finanziario. Questo ci permetterà, come è nelle nostre priorità, di procedere subito all'assunzione tramite concorso pubblico di nuovi agenti di Polizia Locale.

**FINANZA/PROJECT FINANCING:** Partiti a ricostruire da un Comune dissestato, era determinante e assolutamente peculiare riallestire un piano finanziario necessario per realizzare quella globale trasformazione mirata e meditata per la città. Come insegna il resto d'Italia e d'Europa, abbiamo deciso di sposare e avviare progetti di partenariato tra finanza pubblica e finanza privata, chiaramente mantenendo a proprietà comunale infrastrutture in questione affidando al privato soltanto l'effettiva gestione, in cambio del finanziamento necessario alla costruzione o alla manutenzione dell'opera pubblica.

**CIMITERI:** Tra questi chiaramente la ricostruzione del nuovo cimitero con ben 3500 loculi, cappelle e cripte. I loculi rappresentano perfetta iconografia del dissesto morale che siamo stati chiamati ad ereditare: bare che stazionavano per settimane se non mesi in attesa di una degna sepoltura, un indecoroso giro di morti che colpiva onore e orgoglio di tanti affetti famigliari, visto che oltre 150 loculi venivano sottratti a chi negli anni ne aveva acquistato concessione e girati senza diritto a chi, nel frattempo, era deceduto senza possedere loculo

## IL COMUNE

Ad ottobre del 2022, questa Amministrazione comunale ha finalmente raggiunto il tanto atteso traguardo della firma del contratto di compravendita del complesso di via Cicerone 25, di proprietà della Congregazione delle Suore Benedettine, un ambizioso obiettivo portato a termine con grande determinazione e soddisfazione. Santa Marinella potrà così disporre di tutti gli uffici comunali e dei servizi necessari in un'unica sede alla quale si aggiungeranno anche anagrafe e uffici della Santa Marinella Servizi.

Altresì, è stato presentato il progetto per la costruzione di un nuovo albergo con annessa talassoterapia nella vecchia colonia di Santa Severa: sarà un centro di grande attrazione per i turisti italiani nonché per tutti i crocieristi che sbarcano a Civitavecchia. Sarà soprattutto fonte di occupazione per tante donne e giovani locali.

Per chiudere, nell'agosto del 2022, il Comune di Santa Marinella è ufficialmente entrato in possesso dell'immobile denominato "Cantinone" e dei vasti terreni adiacenti, operazione volta a destinarli a Centro Operativo della Protezione Civile e nuovo parco giochi pubblico. La struttura si presta anche per la sua posizione strategica e la sua ampiezza volumetrica a divenire centro operativo per le associazioni del terzo settore che operano a Santa Marinella, proprio nel campo sociosanitario, e che attualmente non hanno idonee sedi per svolgere le loro attività.

**RAPPORTI INTERNAZIONALI E INFORMATICA** È in questo contesto che si inserisce la missione della nostra Amministrazione ovvero quella di trasformare la città di Santa Marinella proiettandola da una concezione provinciale a network nazionali fino a stringere rapporti attraverso rappresentanze diplomatiche con paesi UE ed extra UE. La crescita dell'Amministrazione Comunale, per stare al passo con le più grandi Amministrazioni italiane, ha abbracciato anche l'ambito informatico: un nuovo sito internet comunale, nuovi strumenti on line a disposizione dei cittadini, nuove modalità operative attraverso una continua evoluzione. Un esempio? La possibilità per il cittadino di pagare direttamente i tributi online. Il percorso proseguirà poi con altri sistemi e servizi moderni per tutti gli amministratori.

## ARREDO URBANO, AMBIENTE E VIABILITA'

Le infrastrutture e l'arredo urbano costituiscono punti cardine su cui la nostra Amministrazione Comunale si è concentrata con l'obiettivo di far tornare Santa Marinella e Santa Severa allo splendore della "Perla del Tirreno". Infatti, da tempo sono in corso trattative con la società proprietaria del complesso immobiliare ex Italcementi, per un grande piano di recupero complessivo e di riqualificazione grazie alla legge sulla rigenerazione urbana, un piano che comporterà, tra l'altro, la creazione di numerosi posti di lavoro.

Grazie alla preziosa collaborazione di Acea e Aremol, siamo riusciti ad asfaltare una buona quantità di superficie del manto stradale cittadino, ripristinando il pavimento stradale su Viale della Repubblica e Largo Gentilucci, via IV Novembre, dove oltre l'asfaltatura è stata ripristinata la sicurezza, nonché il completo ripristino di via Borsellino. Sono stati, inoltre, apportati netti e tangibili miglioramenti del servizio idrico e fognario, con investimenti di oltre 10 milioni spesi tra rete e depuratori.

Molto c'è ancora da fare, l'obiettivo è quello di portare la nostra città, fra cinque anni, ad avere una rete stradale completamente riqualificata, nonché un arredo urbano completo e decoroso.

**LA CITTA' DEI TRASPORTI**, Non va dimenticata la riqualificazione della stazione ferroviaria di Santa Marinella, investimento di circa 10 milioni di euro, già presentata a stampa e cittadini, da parte di FF.SS. Si tratta di una grande opera, destinata, anche a migliorare la circolazione nel centro storico, che consegnerà ai cittadini una

delle più attrezzate stazioni medie italiane, con parcheggi circostanti interamente liberi. Inoltre, grazie ad un accordo con Ferrovie dello Stato, riusciremo ad allargare il sottopasso “Valdambrini” per favorire e migliorare ulteriormente la viabilità.

Per quanto riguarda la stazione di Santa Severa, nell’ultimo biennio, è stata progettata e studiata, una stazione più moderna per consentire collegamenti più agevoli da e verso Roma, si è verificato che il nostro territorio potrebbe essere inserito in un grande piano di investimenti delle Ferrovie dello Stato dal valore di 160 miliardi, in 10 anni, per rilanciare il sistema urbano del traffico integrato, che comprende non solo le ferrovie, ma anche strade e parcheggi. FS ha grandi aree a disposizione su cui vorrebbe compiere investimenti importanti coinvolgendo il capitale privato. Abbiamo quindi pensato alla grande opportunità per il nostro Comune di poter valorizzare la Stazione di Santa Severa soprattutto in merito al Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale di superficie che dovrebbe partire entro l’anno. Inserendo questa opportunità nel programma di sviluppo di Ferrovie dello Stato, potrebbe essere riservato un bel progetto anche per Santa Severa, così come FS sta compiendo con Santa Marinella, lavori che per altro dovrebbero terminare entro il 2023. Pensando perciò al grande flusso di persone che ogni giorno partono per Roma da Santa Marinella e da Santa Severa e al traffico che piuttosto potrebbe essere intercettato con il treno se solo ci fossero una stazione attrezzata, ristrutturata, moderna ed un parcheggio adeguato. In questo modo il territorio comunale potrebbe offrire un incentivo per molti viaggiatori che avrebbero così la possibilità di usufruire di entrambe le stazioni, essendo facilitati a raggiungere in tempi rapidi Roma. Con questo progetto potremo utilizzare il sistema integrato del traffico treno-gomme soprattutto per la mobilità passeggeri in un’ottica di sviluppo che rende sempre più attrattiva la nostra città. Siamo intenzionati a non lasciarci sfuggire questa gran bella opportunità di investimento per lo sviluppo del territorio. Una sfida che il nostro Comune ha accettato ed ha già abbracciato la fase progettuale.

**UNA CITTA’ AL RIPARO.** Il territorio di Santa Marinella e Santa Severa sarà dotato di altre 8 nuove pensiline alle fermate Cotral: altro motivo d’orgoglio della nostra Amministrazione Comunale. Parliamo di un progetto definitivamente decollato grazie all’importante collaborazione con la società Cotral presieduta da Amalia Colaceci che ringraziamo per aver dato al Comune di Santa Marinella l’opportunità di poter partecipare per la seconda volta all’iniziativa ‘Cotral Insieme ai Comuni’, offrendo alla città la possibilità di poter acquistare ben 16 pensiline totali. Grazie all’ulteriore contributo della società Cotral abbiamo potuto procedere con la differenza derivante dall’acquisto e provvedere al trasporto e all’installazione delle pensiline. Il posizionamento è iniziato quest’anno, a fine febbraio. Abbiamo provveduto ad installarne due sulla Via Aurelia, dove non erano presenti postazioni al riparo. È un altro nuovo ed importante risultato per questa città che, grazie alla determinazione di questa amministrazione sta rinascendo dal dissesto finanziario ed è in continua evoluzione. Come già anticipato nei mesi scorsi, le nuove pensiline saranno posizionate su tutto il territorio comunale coprendo quelle fermate dove attualmente è presente solo la segnaletica. A Santa Severa, invece, le fermate al riparo saranno tre: una in località Grottini, lato monte, prima dello svincolo autostradale; l’altra nei pressi di via Andrea Moneta, lato mare; l’ultima al Castello di Santa Severa, sempre lato mare.

**LA CITTA’ DELLE LUCI.** Non solo Pensiline. Non va mai dimenticato il lavoro effettuato in termini di illuminazione per risplendere e far brillare le strade della nostra Perla anche di notte. Al via nel 2023, fino alla fine, la sostituzione di tutti i pali per l’illuminazione pubblica sulla statale Aurelia e a seguire su tutte le vie cittadine. Si provvederà anche ad installare corpi illuminanti di nuova generazione e quindi più efficienti. Ciò consentirà di rendere la città più sicura. Dopo oltre 10 anni di indifferenza, il progetto di potenziamento dell’illuminazione pubblica sulle strade più buie e trafficate di Santa Marinella si è avviato con successo, si tratta di un intervento preventivato e programmato da tempo. Grazie all’importante collaborazione con la società elettrica Enel X, si è avuta la possibilità di procedere in tempi ristretti con l’individuazione di arterie cittadine principali più buie nelle quali intervenire con priorità, inoltre si è coinvolta la cittadinanza ascoltando attentamente le segnalazioni pervenute si è data priorità a via Valdambrini, via Rucellai, via Pirus e via

Etruria, che altrimenti avrebbero continuato ad essere pericolose per l'alta percorrenza di veicoli. Insieme ad Enel abbiamo deciso di intervenire immediatamente, ordinando i corpi illuminanti per la sostituzione: una volta ricevuti, abbiamo provveduto alla messa in sicurezza delle vie dove la viabilità era fondamentale. Soltanto alcuni dei primi interventi attuato per l'illuminazione pubblica sul territorio. Per il futuro ci prefiggiamo di continuare e completare l'illuminazione cittadina coprendo l'intero territorio comunale fino alle zone periferiche, includendo quelle collinari come via Colfiorito, via Belvedere e via Elcetina. Per tale motivo è stata avviata ed è in corso una trattativa con la società elettrica che si dovrebbe concludere positivamente nei prossimi giorni, grazie alla quale sarà possibile dotare la nostra città di una copertura completa.

**LA CITTA' DEL FLUSSO** Come già anticipato nel precedente paragrafo la costruzione e il rilancio di piazze e punti di ritrovo non deve però ostacolare il flusso della circolazione delle automobili: ormai dalla scorsa estate esistono diversi parcheggi in più a pagamento. Non si tratta di un progetto di finanza pubblica/privata, abbiamo scelto a tale scopo la nostra Multiservizi, in modo tale da non investire in genti risorse ma mirando invece a trattenere in Comune gli interi utili. Abbiamo realizzato lavori tangibili, asfaltando parecchie strade interne ottenendo un sistema viario più moderno attraverso interventi manutentivi ordinari e straordinari. Via delle Colonie è stata finalmente completata e ristrutturata in entrambi i sensi di marcia e nel complesso abbiamo disposto a tale scopo € 1.500.000,00. A Santa Marinella non si sentirà mai più parlare della "Salerno-Reggio Calabria". Abbiamo infatti avviato ufficialmente i lavori dopo oltre 12 anni di attesa, lavori che porteranno ad asfaltare totalmente via delle Colonie. Un grande risultato ottenuto da questa amministrazione comunale che sta mettendo fine a tutte le difficoltà e le problematiche che si erano registrate in passato non solo sul fronte della viabilità e dell'illuminazione pubblica ma anche della sicurezza dei cittadini. Lavorando senza sosta, infatti, stiamo appaltando opere, asfaltando strade mettendo in sicurezza fossi e questo lavoro proseguirà nell'immediato futuro. Per quanto riguarda specificatamente via delle Colonie, vorrei ricordare che si tratta di una delle arterie interne più importanti e trafficate della città e rappresenta anche una sorta di alternativa alla statale Aurelia. Questa strada, infatti, al termine degli interventi in atto, finalmente potrà essere riaperta alla circolazione a doppio senso di tutti i veicoli. Saranno lasciati, laddove possibile per l'ampiezza della carreggiata, dei posti auto che occuperanno solo un lato della strada. Nei tratti più stretti, ove ciò non è consentito, le aree di sosta saranno realizzate sui terreni ex Arsial e sarà la stessa ditta appaltatrice che sta ultimando l'opera a creare anche questi nuovi parcheggi. Tali interventi rivestono una grande importanza soprattutto in proiezione dell'ampliamento del ponte ferroviario di via Valdambri che è stato progettato e sarà realizzato dalle Ferrovie dello Stato. Nell'immediato, intanto, si potrà andare direttamente da via Punico fino a via Valdambri evitando tutto il traffico del centro città utilizzando via delle Colonie come una vera e propria variante della via Aurelia. Sta per essere approvato dalla giunta il progetto relativo alla futura nascita della strada di collegamento tra via Calabria e via delle Colonie, un anello viario che collegherà le due zone più abitate e trafficate di Santa Marinella permettendo di migliorare la circolazione anche lungo la Statale Aurelia. Il secondo intervento previsto, invece, rappresenterà un valore aggiunto per Santa Severa. Sarà, infatti creata una strada di collegamento tra il centro urbano della frazione turistica e il Castello. Non sarà una strada ricoperta di asfalto ma sarà realizzata con una tecnica che la renderà percorribile a tutti i veicoli a motore senza impatto ambientale. In corso, dunque, una piccola ma significativa rivoluzione stradale, con opere attese da decenni. È sotto gli occhi di tutti come una città che era finita nel baratro a causa di una passata amministrazione sciatta e soprattutto poca attenta ai reali bisogni della popolazione, stia rinascendo offrendo maggiori servizi, maggior decoro urbano, scuole, strade e impianti sportivi moderni e sicuri.

**LA CITTA' PULITA** La nostra è la politica dei fatti e delle promesse mantenute. In questi anni abbiamo dato il via a numerosi interventi sul territorio di Santa Marinella e Santa Severa, molti dei quali già ultimati. È stata eseguita una bonifica ambientale e una messa in sicurezza di alcune aree verdi di proprietà della Regione Lazio, sul terreno antistante le Sabbie Nere, quello che costeggia via Cartagine a Santa Severa e sull'area davanti alla spiaggia La Toscana. Si tratta di interventi sostanziali su cui ha operato la Santa Marinella Servizi grazie ad un accordo procedimentale che il Comune ha stipulato con la Regione Lazio, in quanto proprietaria

dell'intera area. La prima fase dell'opera, oggi terminata, ha riguardato l'esportazione del materiale di risulta, la bonifica della discarica e la pulizia totale di sterpaglie, erbacce, materiale ligneo, rifiuti secchi e di scarto che hanno un alto rischio di infiammabilità. La seconda fase è ripresa a febbraio con la riqualificazione ambientale che prevederà la piantumazione perimetrale delle aree Cartagine, Sabbie nere e Toscana. Un importante intervento come non si vedeva da anni, volto unicamente a tutelare la salute e l'igiene pubblica, limitando quanto più possibile il rischio di incendio. Non potrebbe essere diversamente. Ma a gestire la pulizia della città sarà Gesam, che vinse una gara indetta dalla precedente gestione. Quel che però siamo chiaramente riusciti a imporre è la stabilizzazione ed a tempo indeterminato per quei 13 dipendenti tenuti per anni in uno stato di precarietà insopportabile, mossa determinante per spegnere notevolmente quelle tensioni sindacali e per restituire ai lavoratori tranquillità e stipendi dignitosi che valorizzano il loro prezioso lavoro. La pulizia dell'ambiente resta una priorità massima dell'Amministrazione della "Perla del Tirreno" anche per il futuro, per il quale stiamo programmando la prosecuzione degli interventi di bonifica e di manutenzione. C'è ancora molto da fare. La città non è pulita come vorremmo. Ci stiamo organizzando.

**RETI FOGNARIE: PERAZZETA** Dopo anni di abbandono e di incuria, questa amministrazione ha prestato massima attenzione alla pulizia dell'ambiente. Si è proceduto alla pulizia di ogni fosso da immondizie e vegetazione che impedivano il regolare deflusso delle acque fino al mare.

Negli ultimi mesi siamo arrivati ad avviare i lavori per installare una nuova e moderna rete fognaria in località Perazzeta, regalando al quartiere, finalmente 50 anni dopo, una nuova soluzione idrica che era indispensabile. Ringraziamo pertanto Acea, che si è fatta carico della spesa: un investimento di oltre tre milioni di euro. Ringraziamo Acea, non solo per l'importantissima e onerosa opera pubblica pronta a realizzare, ma soprattutto per la faticosa e preziosa collaborazione che negli anni ha sempre accompagnato questa Amministrazione Comunale. Siamo grati all'azienda perché ha deciso di investire sullo sviluppo della città, dando una risposta concreta alle nostre pressanti richieste. L'impianto fognario interesserà tutte le strade maggiormente urbanizzate della zona, con successiva e conseguente riqualificazione delle strade stesse dell'intero quartiere. Stessa cosa dicasi di Santa Severa, dove è stata realizzata un'intera condotta in via Giunone Lucina e dove soprattutto abbiamo allestito un impianto completamente nuovo di sollevamento in Largo Martiri di Nassiriya. Non vanno esclusi, in questo senso, i notevoli interventi tra canali e reti fognarie operati sul territorio nei primi anni d'amministrazione. Per ultimo, ma non meno importante, il via libera alla riqualificazione di Rio Fiume, una delle zone turistico e residenziali più belle che sorgono lungo la costa, sita tra Santa Marinella e Santa Severa dove ricade anche il consorzio di case Baia Smeralda.

Un progetto lunga mente atteso, anche dai proprietari, sia turisti che residenti, che hanno scelto questo sito per vivere o trascorrere le loro vacanze. Un lavoro di squadra, realizzato nei tempi previsti, che proseguirà e si concluderà nei prossimi cinque anni, riqualificando completamente la località.

## **LACITTA' SENZA RISCHI IDROGEOLOGICI**

A livello di sicurezza e arredo urbano uno dei lavori di manutenzione e sistemazione più importanti, sviluppati nel corso dei cinque anni, resta quello sui fossi stradali. Una delle maggiori dimostrazioni risale a settembre 2022 quando un violento nubifragio colpì il litorale tirrenico. Ma, mentre le città limitrofe registrarono conseguenze disastrose, Santa Marinella non segnalò alcun danno e ciò grazie all'impegno dell'Amministrazione che si era attivata nel corso dell'estate a pulire i fossi più problematici, un lavoro che comunque è stato iniziato già da anni. Per la messa in sicurezza di Valle Semplice la stima è di circa € 700.000 e tali lavori sono iniziati nel gennaio 2023: dopo tante difficoltà abbiamo anche qui mantenuto promesse e tempistiche, con lavori terminati all'inizio di questa primavera. L'opera di messa in sicurezza è partita dal muro e dai ponticelli ricostruiti in pietra, dagli argini e dall'alveo. Tale opera prosegue in maniera spedita e

determinata. La messa in sicurezza e bonifica è un intervento portato avanti dall'impresa appaltatrice. Dopo la pulizia di tutti gli alvei dei corsi d'acqua - l'ultimo dei quali è quello di Ponton del Castrato - stiamo procedendo con i rimanenti, quelli più importanti. Per il fosso di Ponton del Castrato abbiamo usufruito di fondi ministeriali. Completando il quadro dei fossi più importanti, abbiamo lavorato duramente anche per evitare una eventuale esondazione del fosso Vignacce: ben 309.000€ sono stati destinati alla progettazione e prevenzione del rischio idrogeologico da esondazione. Le Castelline, Santa Maria Morgana, la Toscana e le Guardiole sono solo alcuni punti tra quelli minori per cui è stata prevista una tempestiva manutenzione. I lavori sui fossi rimasti da completare si sono chiusi con successo ad aprile come previsto. Ricordiamo sempre che, soltanto a novembre di tre anni fa, per un mancato e pronto intervento, la Perla fu colpita da un violento nubifragio che mise in ginocchio la città, provocando allagamenti, inondando le strade principali e rendendo difficoltoso il passaggio sulla via Aurelia che in alcuni tratti era completamente sott'acqua. Attualmente possiamo scongiurare che si ripetano episodi del genere. Non ci siamo mai fermati: anche nell'ultimo anno di Amministrazione, abbiamo continuato a sistemare più fossi possibili. Da non dimenticare, infine, l'attenzione prestata dalla nostra Amministrazione all'erosione marina e costiera: abbiamo predisposto interventi di prevenzione mediante l'ausilio di barriere soffolte per un totale di € 3.300.000 euro nel biennio 2021/2022, così come sono stati destinati ulteriori 333.000 euro per interventi di progettazione di tratti di costa e barriere rocciose.

**LACITTA'COLORATA** Dopo vari studi e analisi abbiamo deciso di piantare a Santa Marinella ben 1200 piante di limoni. La nostra idea è quella di sfruttare le terre che circondano la città, quelle pubbliche concesse da Arsiel e Regione, al fine di costruire una vera e propria cintura verde. Abbiamo deciso di affidare la gestione di terreni concessi dalla Regione Lazio a giovani floricoltori disposti a tornare alla floricoltura come i loro genitori o nonni in modo tale da mantenere viva quello uno dei lavori più tradizionali di Santa Marinella. Un progetto per cui abbiamo sempre lavorato duramente ed ora ne stiamo raccogliendo i frutti: finalmente sta prendendo forma, e il primo maggio 2023 inaugureremo, la prima profumata limonaia di Santa Marinella. La nostra Multiservizi ha preso possesso di lotti che si affacciano lungo uno dei tratti più belli del nostro litorale: la spiaggia in località "La Toscana" al fine di procedere con la piantumazione di alberi di agrumi. In poco più di un mese tutti gli alberi sono stati posizionati e si tratta di ben 1200 esemplari di limoni. La limonaia rappresenterà quindi un nuovo valore aggiunto per questo territorio. Ma non ci fermeremo qui, perché la riqualificazione del vasto patrimonio di aree coltivabili che ci è stato dato dalla Regione a titolo gratuito porterà nell'immediato futuro anche alla piantumazione di altri alberi da frutto, nello specifico mandorli e melograni.

**LACITTA'VERDE.** Abbiamo realizzato, pulito e sistemato diversi parchi cittadini, in ultimo il Parco Amore. Importante traguardo raggiunto riguarda il parco della Quartaccia: abbiamo consegnato al quartiere una vera e propria struttura verde a lungo sognata e desiderata. È un parco ristrutturato in modo da soddisfare totalmente i cittadini, grazie alla presenza di punti bbq, tavoli e sedute in legno nonché zona ludica. L'obiettivo per il parco in questione è sempre stato quello di realizzare due aree, una dedicata al gioco e l'altra al relax con panchine immerse nel verde. Una volta che il terreno sarà riqualificato e valorizzato, il passo successivo sarà metterlo a gara per l'affidamento, come abbiamo fatto per tutti gli altri parchi, invitando chiunque volesse partecipare a presentare una propria proposta. Ennesima dimostrazione che questa amministrazione anziché svendere, come molti dicono, continua ad acquistare beni per il patrimonio. Santa Marinella sta tornando ad essere quel fiore all'occhiello che oltre al mare e alle spiagge, può offrire molteplici aree verdi estese su tutto il territorio con zone dedicate ai giochi, allo sport e al relax. Anche al parco Cuffaro abbiamo provveduto a riallestire un'area giochi più sicura e inclusiva per tutti i residenti del quartiere. Il paesaggio attorno alle due nostre splendide cittadine balneari, Santa Marinella e Santa Severa, diverrà unico e suggestivo, con l'azzurro del mare e il verde di migliaia di alberi fioriti in primavera, carichi di preziosi e succosi frutti color oro negli altri periodi dell'anno. La nostra soddisfazione oggi è di essere riusciti, con grande impegno e determinazione, a rendere possibile quello che all'inizio sembrava solo un sogno e lo abbiamo fatto mossi dall'amore e dal rispetto per un territorio e la sua popolazione. Anche questo tipo di discorso rientra all'interno di una delle

missioni di questa Amministrazione Comunale ovvero quella di costruire e/o ricostruire veri, propri ed effettivi posti di lavoro dopo anni di inefficienza e degrado. In ambito comunale, al fine di far fronte alla carenza strutturale di personale dipendente, da anni ormai ci siamo avvalsi della possibilità di utilizzare i percettori di "reddito di cittadinanza" in progetti utili alla collettività, i cosiddetti PUC, così come espressamente richiesto dalla legge. Nello specifico sono state utilizzate 10 unità all'interno della struttura comunale, 18 sono state invece assegnate dopo la pandemia al controllo del rispetto delle norme anti-Covid19, 15 per il progetto "Là mia città pulita", 10 per quello dedicato alla sistemazione dell'archivio comunale. Stiamo inoltre selezionando 10 unità per il progetto "Verde in città" e 4 destinate al servizio di supplemento/aiuto per la pulizia delle sedi comunali stesse. Possiamo quindi affermare, a distanza di anni, che siamo stati uno dei primi Comuni in Italia ad utilizzare proficuamente e con soddisfazione questa legge, utilizzando personale per lo svolgimento dei nostri servizi senza gravare minimamente sulle finanze comunali. Aspetto che, se ne avremo la possibilità, cureremo anche in futuro.

**LA CITTA' DEI PARCHI.** Sempre più vicini la realizzazione del parco nel cuore di Santa Severa. Santa Marinella, come dimostrato con i fatti, punta sempre più ad estendersi, riqualificando e valorizzando i tratti più caratteristici del territorio per realizzare nuovi parchi aperti a tutti. Quello che più sta a cuore alla nostra Amministrazione comunale è il benessere dei cittadini, ovvero poter offrire un territorio ricco di spazi verdi pubblici, siti sociali, strutture ricettive e punti di ritrovo dove poter trascorrere il proprio tempo libero. Siamo altresì pronti alla realizzazione di un altro importante progetto che punta alla riqualificazione e alla fruizione dello "storico" parco appartenente alla Polisportiva di Santa Severa cornice e sede negli anni '70 di molteplici manifestazioni culturali e di eventi di intrattenimento. L'intenzione è proprio riqualificare questa vasta area verde al momento in stato di degrado e chiusa al pubblico secondo disposizione regionale e renderla nuovamente fruibile e accessibile ai cittadini, visitatori e turisti con strutture ricreative e ricettive dedicate alle famiglie, ai giovani e agli anziani. Una volta presentato il progetto e la successiva approvazione del Comune di Santa Marinella, sarà possibile metterlo a gara pubblica e dare la possibilità a terzi di gestire l'attività ricettiva mantenendola curata e in sicurezza, eseguendo anche manutenzioni ordinarie e straordinarie. La fase successiva del progetto sarà la suddivisione del sito in zone di fruizione sociale: una dedicata allo sport con un'area fitness e campi da calcio, tennis e padel, una zona ludica dedicata ai più piccoli, un'area riabilitativa per giovani ed anziani, una zona relax ed infine un'area commerciale dedicata alla ristorazione. L'intenzione è poter offrire alla popolazione servizi culturali e turistici nuovi, funzionali e gratuiti in modo tale che la città sia, quel fiore all'occhiello non solo per i visitatori che ogni anno raggiungono il territorio, ma anche per i tanti cittadini che con il nuovo parco avranno l'opportunità di godere di un'area pubblica gratuita nel cuore di Santa Severa.

L'impossibilità di contrarre mutui per il nostro Comune ha purtroppo rallentato il piano di risanamento globale dell'arredo cittadino, tuttavia, con l'uscita dal dissesto palesemente in atto, saremo in grado di realizzare un piano che porterà la città e la sua frazione ad un aspetto nettamente più gradevole e soddisfacente.

Abbiamo tra l'altro proseguito nella piantumazione delle migliaia di strelitzie che la famiglia Meloni generosamente donò al Comune nelle annate passate.

## **LACITTA'CON IPORTICCILO**

Il tema della portualità è un altro capitolo importante che la nostra Amministrazione si trova ad affrontare. Un capitolo assolutamente a sé stante, ma tremendamente importante. La sfida più importante è quella con la "Porto Romano" sul porticciolo di Santa Marinella, società che lo gestisce da 26 anni in forza ad un atto concessorio che prevedeva un consistente ampliamento capace di contenere fino a 700 imbarcazioni e

costituire così una leva fondamentale per lo sviluppo della nautica di diporto e le conseguenze crescita economica della nostra città. Il porticciolo deve tornare ai santamarinellesi, deve tornare ad essere un vanto, fiore all'occhiello della nostra città. La società s'è però sempre rifiutata di firmare la convenzione urbanistica approvata in Consiglio Comunale dalla precedente Amministrazione, ormai nel 2015. La medesima è debitrice nei confronti del Comune di Santa Marinella di centinaia di migliaia di euro per tasse e tributi mai pagati e contestati e resta responsabile di numerose violazioni e inottemperanze delle clausole concessorie. Ciononostante, e per tal motivo, in questi 3 anni abbiamo sempre cercato un accordo durevole con la Porto Romano, la quale ha invece pensato bene di continuare a rifiutare la proposta di convenzione, disattendendo in tutto e per tutto gli impegni storicamente assunti. Pertanto, e senza ulteriore indugio, stanchi di un atteggiamento elusivo e ostativo, abbiamo deciso di revocare la concessione alla Porto Romano e riportare il porticciolo finalmente nelle mani della città e dei Santamarinellesi. Stiamo attendendo la sentenza del Consiglio di Stato in ordine alla revoca delle concessioni alla Porto Romano della gestione del Porticciolo di Santa Marinella. Attendiamo, in altri termini, di sapere se dopo 26anni, di gestione padronale, la Città potrà nuovamente avere a disposizione il proprio Porto. E per questo siamo pronti a ricorrere sino alla Corte di Giustizia Europea per vedere riconosciuti i diritti del popolo santamarinellese.

## **LACITTA'DELTURISMO**

23 Km di scogli e spiaggia, un litorale che può competere con le più famose località turistiche italiane, meta turistica da sempre, fin dagli Etruschi e dai Romani, luogo di soggiorno e villeggiatura.

Quel che comprende il nostro litorale, costellato da siti storico/archeologici come Castrum Novum, Pyrgi, la Castellina, senza parlare del Castello di Santa Severa di quello di Santa Marinella, dei ponti romani e degli altri numerosi siti, rappresenta un obiettivo troppo attraente per non richiamare il crocierismo, nodo e target fondamentale del nostro sviluppo economico. Col rilancio delle attività crocieristiche al porto di Civitavecchia dopo la pandemia, ci proponiamo di riallacciare servizi navetta per tutti turisti che potranno visitare le meraviglie del nostro litorale, riattivando il primo servizio di open bus in modalità "Hop On Hop Off", nessun comune era mai riuscito a realizzarlo.

Le vestigia di Castrum Novum rappresentano il più importante castrum fortificato nel Mar Mediterraneo. Torre Chiaruccia resta luogo simbolo della rivoluzione nel campo delle telecomunicazioni nel mondo, dove Guglielmo Marconi realizzò il primo esperimento di trasmissione delle microonde, rivoluzione che, come insegna la storia aprì la via della moderna tecnologia, che cambiò definitivamente i sistemi di comunicazione contemporanea. Proprio, naturalmente a Guglielmo Marconi, sarà intitolato il parco scientifico che sarà aperto ai turisti proposto a tanti tour operators, completo di affascinante strumentazione dell'epoca allestita dal prof Livio Spinelli, strumentazione che continua a raccogliere apprezzamenti di gran parte del mondo scientifico.

Menzione decisamente rilevante, infine, per il Castello di Santa Severa, sempre più fiore all'occhiello del litorale. Dopo anni d'abbandono, finalmente trasferito al patrimonio della Regione, grazie a massicci investimenti è tornato riferimento archeologico-culturale di primaria importanza.

Sarà riconfermata, anche per gli anni futuri, la navetta estiva gratuita per le spiagge di Santa Marinella e Santa Severa.

La sinergia sempre più potente venuta sia creare tra Regione, Lazio-Creae Comune ha reso possibile il ritorno di Santa Marinella tra le mete più visitate della Regione. Una sinergia che tra l'altro rappresenta modello culturale capace di produrre buona occupazione. Siamo riusciti infine grazie a peculiari collaborazioni comunali con università, nonché istituti specializzati in tema di turismo, a portare a termine il progetto di

identità digitale, strumento determinante per scoprire quanto sia considerato e importante il nostro litorale in Europa. In tale luce si inquadra chiaramente anche lo stesso portale turistico cittadino, ove chiunque potrà accedere ad info dettagliate e soprattutto multilingua, per sottolineare il processo di modernizzazione ed internazionalizzazione del nostro operato su Santa Marinella. In questo quadro, continueremo a proiettare la città verso la promozione e a partecipare alle borse internazionali del turismo.

## **LACITTA'DELLESPIAGGE**

Per incentivare il turismo balneare abbiamo realizzato a Santa Severa parcheggi pubblici per centinaia di autovetture. Da non dimenticare, poi, l'istituzione della navetta pubblica gratuita per le spiagge di Santa Marinella e Santa Severa. Allo stesso tempo è in corso l'autorizzazione per la posa delle barriere soffolte, che consentiranno di preservare le nostre spiagge.

Priorità massima allo sviluppo del PUA (Piano Utilizzazione degli Arenili). Approvate le modifiche in Regione, il nuovo PUA costituirà la base per uscire dalla decennale precarietà stagionale delle strutture balneari, consentendo ai gestori la definitiva installazione delle loro strutture.

Non più onerosi investimenti precari, ingenti costi difficilmente ammortizzabili in tempi brevi, bensì la possibilità di programmare interventi turistico balneari sia sugli stabilimenti ma anche sul territorio circostante, cosa che consentirebbe di dare ampio respiro alle attività balneari. Siamo per questo orgogliosi di considerare Santa Marinella uno dei pochi comuni d'Italia ad aver agito con lungimiranza e competenza e ad aver prorogato al 2033 la maggior parte delle concessioni demaniali in scadenza. Questo sta a significare che quasi tutti gli imprenditori locali potranno avere per altri dieci anni il diritto a gestire e rendere sempre più competitive le loro strutture balneari. Questa Amministrazione, grazie anche al supporto degli uffici preposti, ha già prorogato oltre 50 concessioni demaniali in scadenza poiché, nel pieno rispetto della legge Bolkenstein, e come sostenuto anche in una recente sentenza del Consiglio di Stato, sono state riassegnate tramite un bando di evidenza pubblica. Solo per tre concessioni, per le quali dopo la pubblicazione all'albo pretorio sono pervenute più offerte in concorrenza, sarà ora necessario fare una nuova gara per assegnarle al miglior offerente. Un iter che avverrà dunque sempre nel pieno rispetto delle direttive europee sulla libera concorrenza. Voglio rassicurare tutti gli operatori balneari perché chi ha ottenuto la proroga a oggi non deve temere nulla, mentre chi deve ancora mettersi in regola e fare domanda, lo faccia con sollecitudine. Siamo talmente sicuri della correttezza del nostro operato che nessun ente sovra comunale e nessun organo di giustizia potranno mai impugnare i nostri provvedimenti. Qualora, nella più remota delle ipotesi questo dovesse accadere, pur di tutelare la categoria dei balneari, siamo pronti a far valere le nostre ragioni, in ogni grado di giudizio, fino alla Corte Europea di giustizia, se fosse necessario. Apprezzamenti unanimi sono giunti dalla totalità degli operatori presenti che hanno anche accolto l'invito a investire sulle loro attività, per rendere sempre più attraenti e competitive le spiagge e gli stabilimenti balneari del litorale che rappresentano un settore trainante dell'economia locale.

## **TEATROEMUSICA**

Un nostro fascinoso obiettivo durante l'amministrazione era quello di realizzare per la città, entro la fine del mandato, il primo teatro comunale. La grave pandemia ha ritardato la nostra missione. Il teatro, così come la musica, la danza sono centrali per l'aggregazione e per la diffusione di valori culturali in ogni paese. Non vogliamo essere da meno, perciò abbiamo già completato il progetto per la costruzione del teatro nello stabile

sede comunale di via Cicerone. Lo scheletro è già completato, abbiamo deciso di investire ben 900.000 euro per quello che sarà, ne siamo certi, straordinario strumento per promuovere la nostra cultura.

Motivo di grande soddisfazione è la nascita della banda musicale di Santa Marinella che la nostra Amministrazione ha fortemente voluto, perché rappresenta valori e storia della città, offrendo a molti giovani, tra l'altro, l'occasione per avvicinarsi a tradizioni trasmesse da generazione a generazione.

Durante il nostro quinquennio siamo stati in grado di intercettare e far esibire artisti straordinari, che hanno omaggiato la nostra città con le loro splendide note. Il caso, solo per citarne alcuni, di artisti del calibro di Max Gazzè o Massimo Ranieri, o l'opera lirica in piazza, così come il festival del cinema.

Abbiamo riorganizzato e concettualmente ricostruito la nuova piazza Trieste attraverso una serie di interventi intensificati nell'ultimo biennio. Al termine di tutte le opere restituiremo alla città una piazza che dopo anni finalmente potrà ospitare anche eventi estivi e divenire luogo di tante altre manifestazioni. Sarà luogo del centro storico che oltre a divenire isola pedonale sarà un piccolo teatro all'aperto: concerti e spettacoli per tutti per tornare a festeggiare insieme e in tutta sicurezza. Primo evento realizzato dopo l'avvio della riqualificazione è stato il concerto dei Cugini di Campagna, che si è realizzato per tornare a festeggiare e celebrare tradizioni che non vanno mai dimenticate, come il Santo Patrono.

Si continuerà ad organizzare e realizzare spettacoli, come quelli nella sala Flaminia Odescalchi, gentilmente resa disponibile dal parroco Don Salvatore, con il contributo della Regione Lazio, per regalare a tutti i cittadini residenti, villeggianti e turisti, momenti di condivisione, spensieratezza e divertimento.

## **LACITTA'DELLACULTURA**

Santa Marinella è stata eletta Città della Cultura 2020 e Città che legge 2022. Abbiamo intenzione di trasformare il palazzetto dei vigili in Palazzo della Cultura.

Notevole successo, in termini di cultura e tradizione, è stato ovviamente riscontrato nelle ultime feste e/o giornate di Carnevale. Oltre 2500 persone, tra studenti e genitori, hanno sfilato mascherati per le vie della città. Grandi eventi e partecipazione di massa, fortemente voluti dal corpo insegnanti e dal dirigente scolastico Velia Ceccarelli. Manifestazioni bellissime vissute durante gli anni d'Amministrazione: protagoniste le scuole dell'infanzia, primaria e secondaria.

## **LA CITTA'DEI LIBRI**

Nonostante lockdown e pandemia abbiano rallentato idee e progetti la Biblioteca Comunale, nel periodo più delicato della storia recente ha saputo mantenere e anche elevare i servizi offerti, con e-book, film e musica e, da tempo ormai, è stato possibile tornare a frequentare, studiare e reperire materiale in presenza.

Ogni estate viviamo e apprezziamo la cultura offerta dagli eventi allestiti in terrazza e/o spiaggia sottostante la Biblioteca stessa, come il reading "Solstizio a Mare", ormai fascinoso caposaldo con riflessioni prodotte dai nostri concittadini. La nostra Biblioteca Capotosti è motivo di orgoglio per la nostra Città, grazie anche alla professionalità e all'amore con i quali viene gestita. Avvicinare i giovani alla cultura è chiaramente un altro obiettivo determinante per la crescita collettiva delle nuove generazioni santamarinellesi, in modo che possano apprendere e toccare con mano valori, cultura e tradizioni dei cittadini più grandi.

## LA CITTA' DELLA STORIA

Santa Marinella ha un notevole patrimonio storico e archeologico da proteggere e valorizzare: valorizzare, attraverso la nostra Amministrazione Comunale. Fino a Santa Severa c'è un tratto costiero che rappresenta un crogiolo di storia plurisecolare. Dagli Etruschi ai Fenici, fino al popolo degli antichi romani. Dall'antica Pyrgi al Castello di Santa Severa, con il suo straordinario museo, fino agli scavi di Castrum Novum e le peschiere, tra le più grandi dell'antichità mediterranea, passando per Torre Chiaruccia fino a Punicum, dal Castello Odescalchi fino agli antichissimi ponti o la stessa Villa Romana delle Grottaacce.

Un parco scientifico intitolato a Guglielmo, Marconi che diverrà realtà e rappresenterà punto d'attrazione per conferenze, presentazioni, eventi di ordine scientifico. Così come arriveremo al taglio del nastro ben presto con Castrum Novum, straordinario sito tra i più gettonati nell'antichità romana. Pronta la pista ciclabile che sarà percorsa anche dai turisti civitavecchiesi e accompagnerà il turista ad ammirare da vicino sport e storia.

Nell'aprile del 2023 abbiamo tra l'altro firmato un accordo per lo svolgimento di attività didattiche e di valorizzazione presso il Parco Archeologico di Castrum Novum, al fine di nutrire e avvicinare ancor di più le nuove generazioni a secoli di storia santamarinellese. L'obiettivo è quello di promuovere progetti per la conoscenza dei beni culturali con gli istituti scolastici locali, valorizzare i beni archeologici presenti nel territorio del Comune di Santa Marinella e rendere funzionali i servizi di accoglienza e la logistica dei ricercatori impiegati negli scavi.

Il progetto più importante che è stato realizzato in questi anni è senza dubbio quello del parco archeologico di Castrum Novum. Un parco archeologico urbano, nato dalla ricerca ormai decennale che il Museo Civico di Santa Marinella conduce sul territorio, sito che si trova a Capolinaro all'altezza di Torre Chiaruccia. Un sito pluristratificato che ha restituito i resti di una colonia romana del terzo secolo a.C., colonia che ha vissuto sul lido tirrenico fino al quinto secolo d.C. Grazie alla Regione Lazio che ha finanziato il progetto del Comune di Santa Marinella, ma soprattutto grazie al coraggioso esproprio che la giunta Tidei ha realizzato per acquisire una terra privata altrimenti indisponibile per lo scavo, è stato possibile non solo continuare le indagini ma soprattutto scoprire i resti del teatro, una scoperta sensazionale che ha portato Santa Marinella alla ribalta sia a livello nazionale che internazionale. A livello turistico diverrà gioiello fondamentale e punto d'attrazione per i prossimi decenni. Circa 1500 forse 2000 posti di teatro, ancora in fase di calcolo. Un'iniziativa culturale e scientifica che ha coinvolto l'Università della West Bohemia di Pilzen, così come l'Istituto Romano Finlandese e soprattutto il Gruppo Archeologico del Territorio Caerite, associazione di volontari che collabora con museo e comune ormai da tanti anni, per portare avanti queste ricerche e questa valorizzazione che ha permesso in questi anni di proporre al pubblico un ricchissimo e vasto calendario di conferenze, uscite e visite guidate sul territorio.

Ma non ci vogliamo certamente fermare qui. Oltre Castrum Novum abbiamo uno straordinario patrimonio archeologico su tutto il territorio di cui abbiamo parlato nell'opuscolo distribuito a tutte le scuole di Santa Marinella per avvicinare le nuove generazioni alla storia santamarinellese. Abbiamo voluto mostrare tutto quello che rientra nel patrimonio storico e archeologico del nostro territorio: le ville romane, i ponti, il grande santuario etrusco di Pyrgi, il castello di Santa Severa, il castello Odescalchi, l'antica Punicum e tutta una serie di grandi strutture e scoperte, raccontate affinché tutti possano conoscere la cultura e le radici del territorio.

Altre iniziative particolarmente rilevanti sono state quelle che hanno visto l'organizzazione del convegno internazionale per lo studio delle storiche peschiere, le più grandi del Mediterraneo, a cui hanno partecipato scienziati provenienti da tutta Europa: un evento prestigioso che ha visto la città al centro della ricerca scientifica internazionale, un progetto su cui Museo e Comune, costantemente in simbiosi, hanno puntato tantissimo.

L'attività comunale, in termini di beni culturali, è stata portata avanti unitamente al Museo Civico. Abbiamo curato molti progetti finanziati dalla Regione, come il piano musei; abbiamo altresì inaugurato il nuovo museo della rocca, il museo del castello di Santa Severa, costruito e allestito proprio durante gli anni di Amministrazione Tidei. È un museo che racconta tutta la storia medievale, dall'antichità all'epoca moderna. Nota di merito va alla mostra permanente "Santa Marinella: un patrimonio da scoprire", inaugurata ormai da due anni all'interno della nuova sede comunale, curata dal Museo Civico stesso in collaborazione con il Gruppo Archeologico del Territorio Caerite e sponsorizzata dalla società multinazionale PQE Group e GATC. DA non dimenticare poi il restauro degli affreschi romani della Casa del Nostromo all'interno del Castello; il tutto grazie alla preziosa opera del Dott. Flavio Enei direttore del Museo.

## **"PASSIONE, AMBIZIONE E PROSPETTIVE"**

*Per questo, cari cittadini, è ora di unire ciò che è stato fatto a ciò che programmiamo di fare per il futuro, al fine di presentare qualche tutti auspichiamo possa succedere, ovvero la possibilità di raccogliere, valorizzare ed elevare ciò che siamo riusciti a realizzare in questi primi cinque anni. Dopo questo quinquennio, in cui siamo stati costretti ad operare in un contesto complicatissimo con un bilancio disastroso di un Comune fallito, dove abbiamo rimesso in moto una struttura completamente alla deriva rilanciando e riaccendendo i motori come ampiamente spiegato nel corso di questo programma, la nostra missione sarà guardare al grande progetto, con ambizioni ancora più grandi, per valorizzare quanto seminato e scrivere altre pagine straordinarie della nostra comunità.*

*Turismo, cultura, archeologia e attività produttive. Attività produttive che per noi non sono industrie ma sono rappresentate dalle piccole imprese locali che si impegnano quotidianamente, nonché dall'ambizioso progetto dei limoni, melograni e mandorli, che renderanno la città ancor più bella, limpida, pulita, verde, tra colori e odori che renderanno Santa Marinella ancor più attrattiva.*

*Nei terreni regionali si realizzerà la cintura verde sognata, progettata e programmata. La floricoltura porterà la produzione di Santa Marinella ad un mercato proprio con vendita in loco, un mercato che quindi rilancerà la produzione locale.*

*Vogliamo incentivare ed aumentare la percentuale dei romani che decideranno di trasferirsi a Santa Marinella, 12 mesi all'anno. Già molti di loro contribuiscono al nostro turismo nel weekend e durante tutte le estati, vogliamo però attrarli alla loro presenza stabile, scegliere di vivere la nostra città costantemente, grazie all'aria, al verde e alle caratteristiche curative, consegnando loro (e non solo, a chi ci sceglie) una città modello, gioiello, completa. In che modo? Entro la fine del 2023 avremo, e speriamo di avere la possibilità di valorizzarla, la metropolitana leggera di superficie, avremo a disposizione un mezzo di trasporto che rappresenta la vera e propria svolta, in grado di portare da Santa Marinella a Roma e viceversa i pendolari nel giro di 30/40 minuti.*

*Ridaremo ai santamarinellesi il Porto di Santa Marinella, perché, dopo 26 anni di infelice e padronale gestione, riteniamo che spetti assolutamente a loro. Abbiamo una sentenza all'orizzonte, ma se dovessimo soccombere non molleremmo e ricorreremo, statene certi, alla Corte di Giustizia Europea. Il porto deve essere restituito ai Santamarinellesi. Parallelamente al recupero dell'ex Italcementi, che auspichiamo possa diventare, assieme al porto, un unico complesso immobiliare accessibile, al turismo e al commercio, ottenendo conseguentemente la possibilità di completare la riqualificazione di tutto il centro storico.*

*A proposito di riqualificazione, nonostante abbiamo già narrato ed elencato tutto ciò di realizzato attorno al capitolo arredo urbano, tramessa in sicurezza, viabilità e percorribilità, il lavoro va proseguito, perseguendo il concetto del bello, ne va pertanto proseguita cura, riqualificazione complessiva di: verde, marciapiedi,*

*muretti, arricchimento, abbellimento. Una città bella, accogliente, ridente. Una città in cui finalmente si possa passeggiare tranquillamente, tra colori omogenei aria limpida, pulita e di mare.*

*Colori, turismo, servizi, mare, storia, bellezza, cultura e per finire archeologia. Il Parco scientifico Marconi diverrà realtà, così come al taglio del nastro arriveremo ben presto con Castrum Novum. Pronta la pista ciclabile che sarà percorsa altresì dai turisti civitavecchiesi, pista che accompagnerà il turista ad ammirare da vicino sport e storia.*

*A proposito di Sport, potremmo ammirare la Cittadella dello sport, finalmente realizzata dopo promesse, prima pietra e duro lavoro programmato durante i cinque anni appena trascorsi. Sport significa per tanti aspetti gioventù, giovani che dovranno tornare a godere di un centro d'attrazione e aggregazione per questo vorremo allestire la grande discoteca, un grande progetto di raduno per giovani, che pensiamo di realizzare sia all'ex Fungo, contornato da tanti esercizi commerciali come bar e ristoranti, sia alla Perla del Tirreno, in quanto oltre ad esser suggestiva, le note della discoteca potranno diffondersi e sposare le onde del mare senza disturbare nessuno. Per consegnare alle nostre nove generazioni una città giovane, e moderna.*

*Abbiamo speso cinque anni tra passione, competenza, trasparenza e professionalità, al servizio della città. Tante cose fatte, tante ancora da fare. Ambizione e passione. Ma adesso, dopo aver ereditato e attraversato difficoltà, un dissesto finanziario che non dobbiamo dimenticare, un biennio di pandemia per non farci mancare nulla, pensiamo di meritare la possibilità di portare a termine e realizzare quello che, noi siamo stati in grado di poter sognare, pensare e concretamente realizzare.*

*Siamo sicuri di essere soltanto all'inizio di questo immenso lavoro. Siamo solo all'inizio del nostro cammino. Solo ai primi capitoli di uno straordinario libro di storia santamarinese. Sempre al vostro fianco.*

*Vi ringrazio*

*Avv. Pietro Tidei*

*Candidato Sindaco*